

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжельник

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера  
Маслова А.А.

2) инспектора КТИ  
Маслова А.А.

3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжельник, ул. Энгельса, д. 16

Бондаренко В.А.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Энгельса в г. Еманжельнике, Челябинской области, 1965 года постройки.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	покраска, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутримодовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооборудование холодное водоснабжение горячее водоснабжение водотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/А.А. Маслова

/А.А. Маслова



Директор ООО «УК Бастيون»  
Должность

А.С. Журавлев  
Ф.И.О.